

## Pravidla pro jednání o parametrech nabídek pro zájemce o areál Velebudice

Pravidla pro jednání o parametrech nabídek pro zájemce o areál Velebudice (dále jen „pravidla“) byla vydána v souladu s „Informacemi a podmínkami pro zájemce o odkoupení nemovitostí SD – KOMES, a.s.“, které byly uveřejněny na stránkách [www.komes.cz](http://www.komes.cz) (dále jen „Podmínky“). Pravidla blíže stanovují postup k průběhu jednání o parametrech nabídek.

- 1) Jednání o parametrech nabídek proběhne dne 19.10.2011 od 9:00 hodin. Termín dalšího kola jednání bude vždy stanoven zástupcem SD – KOMES, a.s. na konci každého kola jednání.
- 2) Jednání o parametrech nabídek se uskuteční ve třech kolech, která proběhnou se všemi zájemci, kteří splnili podmínky pro účast při tomto jednání (dále jen „zájemci“), v souladu s Podmínkami. Všechna kola jednání se uskuteční dne 19.10.2011, pokud se SD - KOMES, a.s. nedohodne se zájemci jinak.
- 3) Jednání proběhne za účasti zájemců o areál Velebudice a vybraných zástupců SD – KOMES, a.s.
- 4) Zájemci budou v jednotlivých kolech vyzváni ze strany SD – KOMES, a. s., aby ve stanovené lhůtě písemně, na předtištěných formulářích, upravili parametry svých nabídek a to i v případě nabízené ceny za nemovitý a movitý majetek.
- 5) Vyplněné formuláře zájemci po každém kole odevzdají zástupcům SD – KOMES, a.s.
- 6) Před prvním kolem jednání a po prvním a druhém kole jednání bude všem zájemcům, zástupcem SD – KOMES, a.s., sděleno, jaká je minimální nabídková cena pro další kolo jednání.
- 7) Zájemce musí nabídnout v příslušném kole stejnou nebo vyšší nabídkovou cenu než je minimální nabídková cena stanovená zástupcem SD – KOMES, a.s. V případě, že uchazeč nebude ochoten akceptovat ani minimální nabídkovou cenu stanovenou pro příslušné kolo jednání, uvede do kolonky „nabízená cena za nemovitý majetek“ a „nabízená cena za movitý majetek“ slovo „NE“ a pro účely výběrového řízení bude závazná uchazečem poslední potvrzená nabídnutá cena.
- 8) Nebudou-li se jednotlivá kola jednání konat v jediný den, pak po skončení každého kola jednání bude vyhotoven zápis, který bude obsahovat stručný popis průběhu jednání, zejména případnou úpravu parametrů nabídek ze strany zájemců a nabídkové ceny zájemců v daném kole jednání. V případě konání více kol jednání v jednom dni bude vyhotoven pouze zápis vždy po skončení posledního jednání v daném dni.
- 9) Po skončení třetího kola jednání bude vyhotoven konečný zápis, který bude obsahovat konečné úpravy parametrů nabídek ze strany zájemců a nabídkové ceny zájemců, jak z jednotlivých kol, tak i nabídkové ceny zájemců v konečné výši. Následně budou nabídky zájemců vyhodnoceny a bude z nich sestaveno pořadí nejvýhodnějších nabídek. Dále bude postupováno dle Podmínek.
- 10) Formuláře odevzdané zájemci v jednotlivých kolech budou nedílnou součástí zápisu. Každý ze zájemců je povinen vyhotovený zápis podepsat a na vyžádání obdržít jeho kopii.
- 11) Po skončení jednání je pro zájemce závazná jím nejvyšší nabídnutá cena.