

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/ 1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění  
(dále jen „obchodní zákoník“)

mezi

### **Objednatel:**

společnost                    **SD – KOMES, a.s.**  
Sídlo:                            Most, Moskevská 14/1, PSČ 434 01  
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1948  
Jednající:                    Ing. Petr Vorlíček, předseda představenstva  
IČO:                            28666674  
DIČ:                            CZ 28666674  
Bankovní spojení:        Komerční banka, a. s., číslo účtu: 15103-491/0100

**a**

### **Zhotovitelem:**

společnost                    .....

Sídlo:                            .....

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném ....., oddíl ....., vložka .....

Jednající:                    .....

IČO:                            .....

DIČ:                            .....

Bankovní spojení:

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je provedení v modernizaci areálu SD - KOMES, a.s., v obci Horní Jiřetín, č. p. 3 (část obce: Dolní Jiřetín), zhotovitelem pro objednatele v rozsahu podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen "dílo"). Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

1.3. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II. této smlouvy.

1.4. Objednatel je vlastníkem díla. Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese zhotovitel.

1.5. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

1.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, technické (dílní) zkoušky jednotlivých komponentů díla), a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 10 dnů před lhůtou uvedenou v bodě 3.1. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

1.8. Místem provádění díla je areál SD – KOMES, a.s., v obci Horní Jiřetín, č. p. 3 (část obce: Dolní Jiřetín). Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

## II.

### Cena

2.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem .....,- Kč bez DPH. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH.

2.2. Cena za dílo uvedená v bodě 2.1. je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č. .... k této smlouvě, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 547 obchodního zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

2.3. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené v bodě 2.1, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.

2.4. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel.

## III.

### Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad objednateli ve lhůtě do .....

3.2. Dále si strany sjednávají, že k předání staveniště dojde do ..... dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma stranami, přičemž zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do ..... dnů od podpisu této smlouvy.

3.3. O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s předáním staveniště, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení provádění díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

3.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v bodě 3.1. je objednatel povinen jej převzít.

## IV.

### Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

4.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 4.2.

4.2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 563 odst. 2 ve spojení s § 429 obchodního zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá ..... měsíců.

4.3. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytkané vady nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

4.4. Dále odpovídá zhotovitel za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v bodě 4.1., či po uplynutí záruční doby uvedené v bodě 4.2., pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

4.5. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 345 odst. 1 obchodního zákoníku se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z kvalitativních podmínek zhotovitelem, uvedených v bodě 4.6.

4.6. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny takto:

- a) obecně závaznými právními předpisy
- b) státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci (ČSN)
- c) zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou z hlediska vývoje ve stavebnictví zastaralé či překonané.

## V.

### **Bližší podmínky provedení díla**

5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

5.2. Stavební připravenost staveniště, zejména nápojné body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování staveniště, souhlasy správců předmětných sítí, jakož i uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem, se zavazuje zajistit zhotovitel.

5.3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací nechat vlastním nákladem zajistit veškeré případné vytyčení inženýrských sítí od správců těchto sítí.

5.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o průběhu veškerých prací při provádění díla stavební deník, takto:

- ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele, obchodní firma, sídlo, IČO objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně

veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů

- do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhláškou č. 499 /2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

- veškeré listy stavebního deníku musejí být očíslovány nepřerušenu číselnou řadou

- denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.

- stavební deník musí být trvale přístupný objednateli a osobám uvedeným v bodě 5.5

- potřebné záznamy a stanoviska k nim mohou provádět pouze orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu pověření pracovníci objednatele a zhotovitele

- dohody, vyjádření, podpisy zápisů ani jiné záznamy ve stavebním deníku nejsou změnou této smlouvy

- povinnost vést stavební deník zhotovitelem končí dnem převzetí díla bez vad objednatelem.

5.5. Zápisy a stanoviska do stavebního deníku jsou oprávněni činit (vedle statutárních orgánů či jejich členů)

za objednatele:

....., funkce: .....

....., funkce: .....

za zhotovitele:

....., funkce: stavbyvedoucí

....., funkce: zástupce stavbyvedoucího

....., funkce: .....

5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit na staveništi nepřetržitou přítomnost pověřeného pracovníka jakožto svého zástupce, oprávněného činit zápisy a stanoviska do stavebního deníku.

5.7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveništi a umožnit jim nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud se postupem uvedeným v předchozí větě ukáže vadnost takových prací či konstrukcí, je povinen nést náklady na jejich odkrývání zhotovitel.

5.9. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky podle bodu 4.2. a nároků z ní plynoucích.

5.10. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště podle bodu 7.7.

5.11. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.

5.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí.

5.13. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy

původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností zhotovitele se řídí ustanovením bodu 2.4.

5.14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje respektovat stavební povolení týkající se díla a veškerá rozhodnutí a stanoviska orgánů a dotčených subjektů, která jsou obsažena v listinách uvedených jakožto přílohy č. .... k této smlouvě.

5.15. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Ustanovení předchozí věty platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

5.16. V případě, že třetí osoby budou po objednateli důvodně požadovat náhradu škody vzniklé při provádění díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel důvodně požadovanou částku uhradit na bankovní účet objednatele do 5 dnů poté, co bude o takové skutečnosti vyzooměn. Totéž platí o případných pokutách či jiných sankcích, uložených objednateli státními, krajskými či obecními orgány. Povinnosti zhotovitele uvedené v předchozích dvou větách trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

5.17. Zhotovitel je povinen do sedmi dnů ode dne uzavření této smlouvy objednateli prokázat předchozí sjednání pojištění proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit, přičemž pojistná částka musí činit nejméně částku uvedenou v bodě 2.1. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést zhotovitel.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu na cenu za dílo ve výši 2 500 000,- Kč, a to na základě zálohové faktury, kterou vystaví zhotovitel do 10 dnů ode dne zahájení provádění díla, se splatností do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.2 Další zálohy budou poskytovány na základě zálohových faktur, které zhotovitel vystaví dle níže uvedeného platebního kalendáře:

.....

6.3. Splatnost zálohových faktur je stanovena na 14 dnů.

6.4. Součet poskytnutých záloh nepřekročí 80 % ceny za dílo, uvedené v bodě 2.1. Zbylou část ceny za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené konečné faktury do 30 dnů poté, co objednatel převezme kompletní dílo bez vad. Do uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě nenastává na straně objednatele prodlení s úhradou zbylé části ceny za dílo, a to ani ve vztahu k bodu 10.2.

6.5 Součet všech jednotlivých částek fakturovaných zhotovitelem podle bodů 6.1. až 6.4., nesmí přesáhnout cenu za dílo, uvedenou v bodě 2.1. Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit jakoukoli částku nad rámec ceny za dílo, ať již na základě těchto fakturací či jiných skutečností, nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě oběma stranami podle bodu 2.3 věty druhé.

6.6. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti dle § 13a obchodního zákoníku, a kromě toho zejména číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele.

6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6.8. Zhotovitel a objednatel si sjednávají vyloučení možnosti postoupení pohledávek z jejich závazkového vztahu na třetí stranu, pokud se v jednotlivých případech písemně nedohodnou jinak.

## VII.

### **Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla a dokladů**

7.1. Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění díla.

7.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla uvedeném v bodě 7.5.

7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo jsou splněny až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad.

7.4. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli tyto doklady:

- veškeré stavební deníky,
- veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění
- veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek podle bodu 1.6.
- veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy

7.5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací, zejména jejich jakost, soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.

7.6 I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy (zejména bodů 3.1, 4.2., 6.4., 7.3.) a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle bodu 8. 1. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů 7.3 a 7.5 obdobně.

7.7. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. V případě uvedeném v bodě 7.6. činí lhůta k vyklizení a předání staveniště podle předcházející věty 10 dnů od uplynutí lhůty stanovené objednatelem zhotoviteli k odstranění vad. O předání staveniště strany sepíší zápis.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuta**

8.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodech 3.1, 4.3 první větě, 7.4, 7.7 větě první a druhé, 10.4. písm. b) větě první, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.

8.2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ opakovaného porušení některé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodě 5.13 první větě, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.

8.3. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodech 11. 1., 11.2. , povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.

8.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

8.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.5, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

8.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.6., trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **IX.**

### **Rozhodčí doložka**

9.1. Veškeré spory vznikající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, se strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení do 30 dnů ode dne, kdy byl předmět sporu oznámen druhé straně, bude spor, v souladu s ustanoveními zák. č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, rozhodován s konečnou platností v rozhodčím řízení.

9.2. Rozhodčí řízení bude probíhat u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (Rozhodčí soud) dle Řádu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (Řád) a dle Pravidel o nákladech řízení ve vnitrostátních sporech, a to před rozhodčím senátem složeným ze tří rozhodců zvolených a jednajících dle Řádu. Rozhodčí řízení se bude konat v sídle Rozhodčího soudu v Praze.

9.3. Právo obrátit se na Rozhodčí soud má kterákoliv ze smluvních stran

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Tím není dotčena možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle bodu 4.3. či 5.7 anebo na základě bodu 4.5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

10. 2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než třicetidenní prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6.1 až 6.4. povinen.

10. 3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele, vedle případu uvedeného v bodě 4.5., porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v bodech 1.6., 3.1, 7.4, 11. 1., 11.2.

10.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

a) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli.

b) pokud k tomu ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotebovaného montážního materiálu, nespotebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. O předání staveniště strany sepíše zápis.

c) smluvní strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.

d) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

e) při odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel oprávněn nechat třetí osobou či osobami dokončit či opravit dílo či jeho část do podoby, která by odpovídala řádnému provedení díla bez vad dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené, které přesahují cenu za dílo uvedenou v bodě 2.1., a to do 14 dnů ode dne, kdy bude k jejich náhradě objednatelem vyzván.

## XI.

### Povinnost mlčenlivosti

11.1. Zhotovitel se zavazuje dílo ani žádnou jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepoužít, ani nenechat použít třetí osobou, za účelem propagace či prezentace zhotovitele,

zejména reklamou v tisku, televizi, rozhlasu či šířenou po internetu, či vystavením fotografií nebo promítnutím videozáznamu díla či jeho částí na výstavách či veletrzích.

11. 2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

11.3. Povinnosti zhotovitele uvedené v bodech 11.1. a 11. 2. trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

12.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

12.3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží každé smluvní straně.

12.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

12.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě dne.....

V.....dne.....

.....

.....

Ing. Petr Vorlíček

zhotovitel

předseda představenstva

SD – KOMES, a.s.

**Přílohy:**